



seit 2001

# Für kontinuierlichen Erfolg ...

DIEHOGA Denkfabrik | Hotelberatung & Hotelsachverständige bietet seit mehr als 10 Jahren Beratungsdienstleistungen im Zusammenhang mit touristischen Spezialimmobilien an. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt bei Beherbergungs- sowie touristischen Spezialimmobilien mit gastgewerblicher Nutzung wie z.B. Gastronomie, Schwimm- und Spaßbädern, Kinos, Bowlingbahnen, Raststätten und Campingplätzen.

Als unabhängige Berater und Sachverständige stehen wir unseren Mandanten bei der Vorhabensrealisierung bzw. Transaktion, Führung und Neuausrichtung mit einem breiten Dienstleistungsangebot zur Seite. Hierbei profitieren unsere Mandanten von unserer lösungsorientierten Beratung sowie Fertigung von Marktberichten, Gutachten sowie Hotelmarktstudien.



# Wofür wir stehen

1. **Agilität:** Aufgeschlossenheit bedeutet für uns neugierig zu sein, Dinge zu entdecken sowie neue Erfahrungen zu machen und Perspektiven kennen zu lernen.
2. **Innovativ:** Wir streben für unsere Mandanten nach dem Besonderen und Unerwarteten. Tag für Tag ein Stück weiter gehen und besser werden - das treibt uns an.
3. **Integrität:** Erfolg ist häufig das Ergebnis schwerer und disziplinierter Arbeit. Dennoch sollte im persönlichen Umgang die Freude, der respektvolle Umgang und Glaubwürdigkeit im Vordergrund stehen.
4. **Werthaltigkeit:** Nachhaltiges wirtschaftliches, ökologisches und soziales Handeln ist unverzichtbares Element unserer unternehmerischen Kultur. Wir achten dabei nicht nur auf das Endergebnis, sondern auch wie wir es erreichen.
5. **Vertrauenswürdig:** DIEHOGA Denkfabrik steht für Vertrauen. Für unsere Mandanten bedeutet dies, dass sie sich darauf verlassen können, dass wir unsere Ziele jederzeit auch erreichen.

Unser Motto lautet: "***einfach.gut.beraten.***"

# Expertise

## Beratung

- Transaktion \*
- Fördermittel
- Existenzgründung
- Betriebsprüfungen
- Finanzierung
- Nachfolge
- Datenschutz

## Bewertung

- Verkehrswert
- Unternehmenswert
- Pacht & Miete
- Machbarkeit
- Inventar
- Wirtschaftlichkeit
- Bauschäden
- Gericht

\* auf Käufer und Verkäuferseite



# Referenzen

DIEHOGA Denkfabrik | Hotelberatung & Hotelsachverständige ist seit Jahren mit ihren Auftraggebern treu verbunden. Unser Ziel ist es dies nachhaltig sicherzustellen und weiterhin mit professionellen Dienstleistungen zu überzeugen. Aus Diskretionsgründen führen wir an dieser Stelle keine Referenzliste der Vielzahl renommierter

- Hoteleigentümer bzw. -investoren,
- (inter-)nationale Hotelgesellschaften,
- Hausverwalter, Bauunternehmen, Projektentwickler,
- Banken, Fonds,
- Botschaften,

- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer,
- Amts- und Land- bzw. Kammergerichte,
- Privatkunden, Existenzgründer,
- Rechtsanwälte, Notare, Insolvenz- und Zwangsverwalter,
- Wohnungsbaugesellschaften.

Auf Ihre persönliche Anfrage nennen wir Ihnen gerne unsere konkreten Auftraggeber sowie beispielhafte Projekte. Zudem haben Sie die Möglichkeit weitere Informationen über uns unter den folgenden Bookmarks zu erhalten:



# Ansprechpartner



**Giancarlo Bethke, M.BC.**

- Von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger für Wirtschaftlichkeitsberechnungen von Hotel- und Gaststättenbetrieben
- Auktionator gem. §34b Abs. 1 GewO
- Hotelfachmann (IHK) | Dipl.-Betriebswirt (FH) | Master of Business Consulting (M.BC.)



**Frank Chec, Dipl.-Ingenieur (FH)**

- DEKRA-Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
- Mitglied im Bundesverband Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter BDSF e.V.
- Dipl.-Bauingenieur (FH)



**Stefan Kahstein, Dipl.-Betriebswirt (FH)**

- Dipl.-Betriebswirt (FH)

Es ist besser, hohe Grundsätze zu haben,  
die man befolgt, als noch höhere, die man  
außer Acht lässt.

*Albert Schweitzer - Friedensnobelpreisträger (1875-1965)*

# Kontakt Daten

DIEHOGA Denkfabrik | Hotelberatung & Hotelsachverständige ist an den folgenden Standorten vertreten. Wenn Sie mit uns per E-Mail in Kontakt treten möchten, nutzen Sie bitte das über das Standortfenster erreichbare [Kontaktformular](#):

## Berlin

DIEHOGA Denkfabrik GmbH  
Bayreuther Str. 8 | 10787 Berlin  
Tel.: +49 - (0)30 - 857 317 20  
Fax: +49 - (0)30 - 850 750 82  
[www.hoga-denkfabrik.de](http://www.hoga-denkfabrik.de)  
[info\(at\)hoga-denkfabrik.de](mailto:info(at)hoga-denkfabrik.de)

## Brandenburg

DIEHOGA Denkfabrik BRB  
C/O Sachverständiger Kahstein  
Oderstraße 80a | 14523 Teltow  
Tel.: +49 - (0)3328 - 947 250  
Fax: +49 - (0)3328 - 477 073  
[www.hoga-denkfabrik.de](http://www.hoga-denkfabrik.de)  
[s.kahstein\(at\)hoga-denkfabrik.de](mailto:s.kahstein(at)hoga-denkfabrik.de)

## Hamburg

DIEHOGA Denkfabrik HH  
C/O Sachverständiger Chec  
Grote Wisch 25  
22927 Grosshandsorf / Hamburg  
Tel.: +49 - (0)4102 - 205 18 35  
Fax: +49 - (0)40 - 659 928 37  
[www.hoga-denkfabrik.de](http://www.hoga-denkfabrik.de)  
[f.chec\(at\)hoga-denkfabrik.de](mailto:f.chec(at)hoga-denkfabrik.de)