DIEHOGA Hotelconsulting | Hotelberatung stellt sich vor !

DIEHOGA **Hotelberatung | Hotelconsulting** bietet als inhabergeführte Unternehmensberatung seit über 19 Jahren branchenspezifische Beratungsdienstleistungen im Zusammenhang mit touristischen Immobilien und Betrieben an.

Der Beratungsschwerpunkt liegt bei **Hotelimmobilien** bzw. hotelähnlichen Immobilien wie z.B. Hotels, Boarding Houses, Serviced Apartments, Hostels, Alten- und Pflegeheimen, Campingplätzen sowie gastronomischen Objekten.

Als privatgeführte Unternehmensberatung stehen wir unseren Mandanten bei der Vorhabensrealisierung, der Unternehmensübernahme sowie der unternehmerischen Führung und Neuausrichtung zur Seite. Hierbei profitieren unsere Mandanten von unseren lösungsorientierten und praxiserprobten Beratungsansätzen, Studien sowie Hotelmarktberichten der Hotelberater.

Gerne überzeugen wir Sie von der Kompetenz und Leistungsfähigkeit unserer Dienstleistungen. Sie erreichen uns unter +49 30 857 317 20 sowie unter unserem Kontaktformular.



Wir würden uns sehr über Ihr kurzes



freuen.

News

07

Mär

Reisetrends 2024

#Reise #2024 #Urlaub #Beratung

Weiterlesen …

03

Jan

Reisen im Jahr 2024

#Reise #Urlaub #2024

Weiterlesen …

15

Sep

Die Deutschen im Urlaub ...

#Glücklich #Reise #Ferien

Weiterlesen …

01

Sep

Nebenkosten einer Städtereise ...

#Europa #Reise #Urlaub #Ferien

Weiterlesen …

HOGA KFABRIK

Hotelconsulting - einfach.gut.beraten.

DIEHOGA **Hotelconsulting** bietet seit über 19Jahren maßgeschneiderte Beratungsdienstleistungen in Form von umsetzungsfähigen und praxiserprobten Strategien und Lösungsansätzen sowie Studien an. Mehr...



Firmenübergaben - Unternehmensnachfolge

Durch einen strukturierten Hotelübergang können Anfangskonflikte bei der **Unternehmensnachfolge** bzw. Firmenübergabe eines Hotels vermieden und mit bestehenden Geschäftskontakten sowie Erfahrungtransfer zukunftsorientiert vollzogen werden. Mehr...



Suche nach Hotelinvestor - Hotelbetreiber

Ausgangspunkt ist die Erarbeitung von Konzepten zur Ansprache und Auswahl von potentiellen **Hotelinvestoren** und **Hotelbetreibern**, die in der Fertigung eines Informationsexposés zur Hotelimmobilie bzw. zum Hotelprojekt münden. Neben der Ansprache geeigneter Hotelinvestoren und Hotelbetreiber werden auf Wunsch Transaktionsverhandlungen beratend begleitet.



Hotelconsulting bei Vertragsverhandlungen

Bei der beratenden Begleitung von **Vertragsverhandlungen** für einen **Hotelmietvertrag / Hotelpachtvertrag** werden die objektbezogenen wirtschaftlichen Bestandteile festgelegt, variable Vertragsbestandteile identifiziert sowie branchenspezifische Besonderheiten wie Besicherung, Abgrenzung "Dach&Fach" oder "FF&E", Hotel-Pre-Opening-Beratung, Ausstattungsstandards etc. besprochen.



Corporate Social Responsibility (CSR)

Wir sind uns unserer gesellschaftlichen Verantwortung bewußt. Es gibt unterschiedliche Bereiche, in denen ein Unternehmen Maßnahmen des Corporate Social Responsibility (CSR) ergreifen kann. Seit dem Jahr 2020 haben wir damit angefangen dies konzeptionell in unser unternehmerischen Handeln zu integrieren. Weitere Informationen hierzu finden Sie unter ...



Marktwert - Verkehrswert eines Hotels

Unsere qualifizierten und langjährig erfahrenen Hotelberater beherrschen die Ermittlung des **Verkehrswertes (BauGB), des Beleihungswertes (BelWertV)** und **Marktwerts (Ertragswert und DCF-Methode)** sowie der international anerkannten Verfahren zur Wertermittlung von Hotels

bzw. Hotelimmobilien. Mehr...

Beratende Baubegleitung bei Hotelprojekten / Hotel developments



- Teilnahme an Planungs- und Bausitzungen.
- Überprüfung und kontinuierliche Optimierung von Detailplanungen.
- Baubegehungen mit dem Bauherrn und dem zukünftigen Hotelbetreiber während der Bauphase.
- Beratende Begleitung bei der Bau- und Objektübergabe an den Hotelbetreiber.



Finanzierungsberatung für Hotelimmobilien

Die Analyse der Objektunterlagen und vervollständige Zusammenstellung in einen Datenraum / Cloud sind die Voraussetzung bei der Suche nach geeigneten Finanzierungspartnern. In den beratend begleitenden Finanzierungsverhandlungen mit Finanzinstituten wird die zur

Finanzierungsentscheidung erforderliche Fertigung von erforderlichen Studien und Hotelgutachten besprochen.



Hotel Asset Management

Die Entwicklung im Beherbergungsbereich geht zur Trennung zwischen Eigentum der Immobilie und dem operativen Managements. Für das Hotel **Asset Management** bedeutet dies die Notwendigkeit hotelspezifisches Know-How, z.B. eines Hotelberaters nachhaltig vorzuhalten.
Mehr ...



Kauf und Verkauf von Hotelunternehmen

Der erfolgreiche **Unternehmenskauf bzw.Unternehmensverkauf** einer **Hotelimmobilie** sind das Ergebnis detaillierter Unternehmens- und Kaufpreisanalysen, professionellen Objektpräsentationen in Kombination mit langjährigen Branchenkontakten. Mehr...



Ankaufsprüfung - Hotel Due Diligence

Bei der **Hotel Due Diligence Beratung** einer Hotelimmobilie werden kaufpreisrelevante Bestandteile identifiziert, so dass eine Entscheidungsgrundlage für ein Erwerb einer Hotelimmobilie oder der Finanzierungshöhe vorliegt. Unsere Hotelberater begleiten Mandanten während der Ankaufsprüfung in operativen, betriebswirtschaftlichen und baulichen belangen. Mehr..



Inventarbewertung - Hotelinventar (FF&E)

Die Bewertung von **Hotelinventar** (FF&E, SO&E oder OS&E) wird z.B. im Zusammenhang mit Rechtstreitigkeiten, Kauftransaktionen (Trennung Gebäude- und Inventarkaufpreis) oder Vermieterpfandrechtsklagen benötigt und durch unsere Hotelberater als **Inventarbewertung** qualifiziert durchgeführt. Mehr...

Fördermittelberatung bei Hotelimmobilien



Insbesondere bei der Gründung oder Stabilisierung eines Hotelbetriebes sind unter Umständen erforderliche Investitionen mit **Fördermitteln** finanzierbar. Unsere Hotelberater kennen die aktuelle Fördersituation im Tourismus und der Hotellerie und prüfen die Förderwürdigkeit ihres Vorhabens. Mehr...

Sanierungsberatung bei Hotelimmobilien



Die **Sanierungsberatung** bei Hotelimmobilien oder einem Hotel beginnt mit der Feststellung des Krisenstadiums und der Analyse der Ursachen durch unsere Hotelberater. Ausgehend hiervon werden Lösungen entwickelt, das Interim-Management des Hotels übernommen, Sanierungsstudien (z.B. IDW S6) entwickelt und Gläubigerverhandlungen geleitet. Mehr...



Schiedsgutachten - Gerichtsgutachten

Die Klärung von Streitigkeiten rund um ein Hotel bzw. einer Hotelimmobilie beansprucht Know-how und Erfahrung in komplexen Fragestellungen. Vor bzw. während einer (außer-) gerichtlichen Auseinandersetzung erstellen unsere Hotelberater qualifizierte **Gerichtsgutachten, Parteiengutachten** bzw. **Schiedsgutachten**. Mehr...



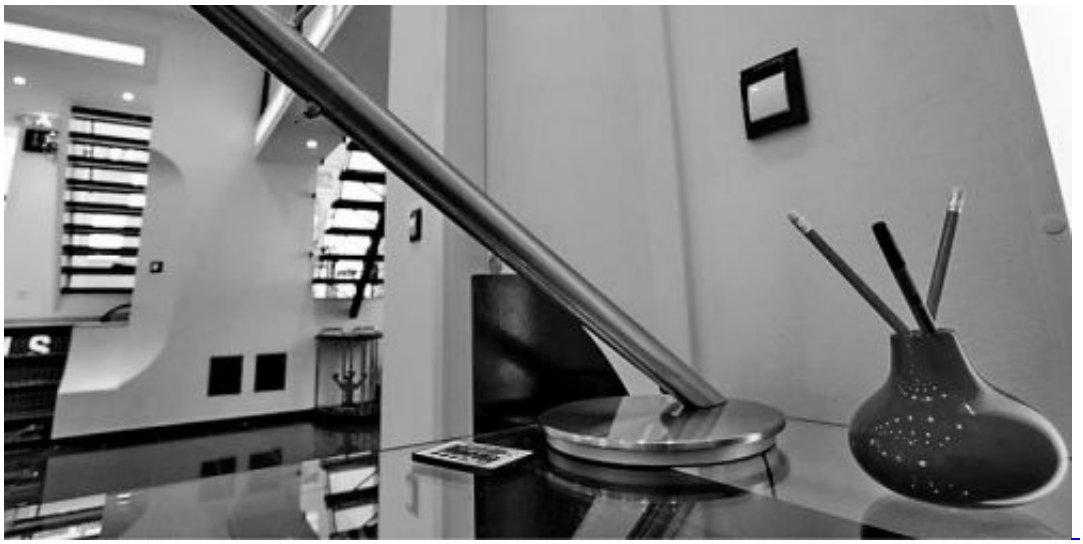
Beratung beim Hotel Pre-Opening

In der Bau- bzw. Realisierungsphase wird die Inbetriebnahme eines Hotels bzw. einer Hotelimmobilie im Detail vorbereitet. In dieser Unternehmensphase ist für eine erfolgreiche Eröffnung und Marktplatzierung eine **Beratung** beim **Hotel Pre-Opening** durch erfahrene Hotelconsultant erforderlich und unerläßlich. Mehr...



Betriebsprüfung bei Hotelimmobilien

Betriebsprüfer haben bei gastgewerblichen Betrieben (z.B. Hotel, Restaurant, Hotelimmobilien o.ä.) häufig keine Schwierigkeiten, Mehrsteuern zu generieren. Unsere Hotelberater unterstützen beratend während der **Betriebsprüfung** sowie bei Auseinandersetzungen mit dem Finanzamt. Mehr...



Businessplan für Hotels - Existenzgründung

Gemeinsam mit unseren Mandanten erarbeiten unsere Hotelberater im Stadium der **Existenzgründung** ein nachhaltig tragfähiges Unternehmenskonzept für eine Hotelimmobilie in Form eines **Businessplans** unter Berücksichtigung der geplanten wirtschaftlichen Entwicklung. Mehr...



Unternehmenswert-Unternehmensbewertung

In der Höhe des **Unternehmenswerts** bzw. des Kaufpreises eines Hotels (Wert der Gesellschaft)

liegt häufig ein Grund für Differenzen zwischen dem Altinhaber und dem Unternehmensnachfolger. Unsere Hotelsachverständigen kennen die Vielzahl von Methoden der Wertermittlung, die branchenüblich angewandt werden. Mehr...



Feedback - Bewerten Sie uns!

Wir hoffen, dass Sie mit unserer qualifizierten Beratungsdienstleistungen zufrieden sind. Um die DIEHOGA Denkfabrik GmbH - Hotelberatung & Hotelconsulting und unser Beratungsangebot der branchenspezifischen **Hotelberatung** noch bekannter zu machen, freuen wir uns, wenn Sie uns auf Google bewerten. Hierzu folgen Sie einfach dem nachfolgenden Link. Mehr...