

# Hotelberatung von der DIEHOGA Denkfabrik

Herzlich Willkommen!

DIEHOGA Hotelberatung bietet als inhabergeführtes [Unternehmen](#) seit über 17 Jahren professionelle Beratungsdienstleistungen im Zusammenhang mit touristischen Spezialimmobilien an. Der Beratungsschwerpunkt liegt bei Beherbergungsimmobiliien mit gastgewerblicher Nutzung wie Hotels, Hostels, Campingplätzen, Schwimm- und Spaßbädern, Alten- und Pflegeheimen sowie Restaurants.

Als unabhängige [Hotelberatung](#) stehen wir unseren [Mandanten](#) bei der Vorhabensrealisierung, der Unternehmensübernahme sowie der unternehmerischen Führung und Neuausrichtung zur Seite. Hierbei profitieren unsere Mandanten von unseren lösungsorientierten und praxiserprobten [Beratungsansätzen](#), [Studien](#) sowie [Hotelmarktberichten](#) unserer [Hotelberater](#).

Gerne überzeugen wir Sie von der Kompetenz und Leistungsfähigkeit unserer Dienstleistungen. Sie erreichen uns unter +49 30 85731720 sowie unter unserem [Kontaktformular](#).

## News

27

Sep

### [Richtig Tippen in Ausland](#)

Viele Reisende informieren sich über den richtigen [Tip...](#)

21

Sep

## [Grenzenloses Reisen](#)

So wertvoll ist Ihr [Reisepass.....](#)

19

Sep

## [Busverkehr im Wandel](#)

Berlin-Linien-Bus stellt Betrieb ein. [Mehr...](#)

Seite 7 von 84

- [« Anfang](#)
- [Zurück](#)
- [4](#)
- [5](#)
- [6](#)
- [7](#)

- [8](#)
- [9](#)
- [10](#)
- [Vorwärts](#)
- [Ende »](#)



## **Unternehmensnachfolge / Firmenübergaben**

Durch einen strukturierten Übergang können Anfangskonflikte bei der [Unternehmensnachfolge](#) vermieden und mit bestehenden Geschäfts- kontakten sowie Wissens- und Erfahrungstransfer zukunftsorientiert vollzogen werden. [Mehr...](#)



## **Unternehmenskauf / Unternehmensverkauf**

Erfolgreiche Unternehmensverkäufe oder -käufe sind das Ergebnis detaillierter Unternehmens- und Kaufpreisanalysen, professionellen Objektpräsentationen in Kombination mit langjährigen Branchenkontakten. [Mehr...](#)



## Betriebsprüfung

[Betriebsprüfer](#) haben bei gastgewerblichen Betrieben häufig keine Schwierigkeiten, Mehrsteuern zu generieren. Unsere [Hotelberater](#) unterstützen beratend Steuerpflichtige bei Auseinandersetzungen mit dem Finanzamt. [Mehr...](#)



## Verkehrswert

Unsere qualifizierten [Hotelberater](#) beherrschen die Verkehrswert- und Beleihungswertermittlung sowie das international anerkannte Discounted-Cashflow-Verfahren (DCF-Verfahren) zur Wertermittlung von Hotelimmobilien. [Mehr...](#)

## Gründung / Errichtung

- [Erstellung von Machbarkeitsstudien](#)
- [Fertigung von Businessplänen](#)
- [Feststellung des Miet- und Pachtwerts](#)
- [Ermittlung des Transaktionspreis](#)
- [Beratung beim Verkauf / Kauf](#)

## Realisierung / Durchführung

- [Fertigung von Businessplänen](#)
- Beratung bei Verhandlungen
- Individuelle Betriebsberatung
- Unterstützung beim Betreiberwechsel
- [Durchführung der Due Diligence](#)

## Stabilisierung / Konsolidierung

- [Individuelle Betriebsberatung](#)
- [Analyse der Unternehmenssituation](#)
- Entwicklung von Restrukturierungskonzepten
- Beratung bei und Durchführung von Verhandlungen
- Fertigung von Sanierungsgutachten

## Bedrohung / Krise

- Begleitung der Neupositionierung
- Durchführung von Restrukturierungen
- [Fertigung von Sanierungsgutachten](#)
- Einsatz als Interimsmanager
- Begleitung beim Betreiberwechsel
- [Beratung bei Transaktionen](#)



## **Bauschäden**

Die Prüfung der technischen und baulichen Gegebenheiten ist ein Entscheidungskriterium für ein Erwerb einer Immobilie oder der Finanzierungshöhe. Unsere [Hotelberater](#) begleiten Mandanten während der Due Diligence. [Mehr...](#)



## **Unternehmenswert**

In der Höhe des [Kaufpreises](#) liegt häufig ein Grund für Differenzen zwischen dem Altinhaber und dem Unternehmensnachfolger. Unsere [Hotelsachverständigen](#) kennen die Vielzahl von Methoden der Wertermittlung, die branchenüblich angewandt werden. [Mehr...](#)



## **Fördermittel**

Insbesondere bei der [Gründung](#) oder Stabilisierung eines Unternehmens sind unter Umständen erforderliche [Investitionen](#) mit Fördermitteln finanzierbar. Unsere [Hotelberater](#) prüfen die Förderwürdigkeit ihres Vorhabens. [Mehr...](#)



## **einfach.gut.beraten.**

Ausgehend von der individuellen Fragestellung bieten unsere [Hotelberater](#) seit über 15 Jahren maßgeschneiderte Beratungsleistungen in Form von Studien, umsetzungsfähigen Strategien und Dienstleistungen an. [Mehr...](#)



## **Inventar (FF&E)**

Inventarbewertungen ([FF&E](#), SO&E) werden z.B. im Zusammenhang mit Rechtstreitigkeiten, Erwerbstransaktionen (Trennung Gebäude und Inventar) oder Vermieterpfandrechtsklagen benötigt und durch unsere [Hotelberater](#) qualifiziert gefertigt. [Mehr...](#)



## **Gerichtsgutachten**

Die Klärung von Streitigkeiten beansprucht [Know-how](#) und Erfahrung in komplexen Fragestellungen. Vor bzw. während einer (außer-) gerichtlichen Auseinandersetzung erstellen unsere [Hotelberater](#) qualifizierte [Hotelgutachten](#). [Mehr...](#)





## Sanierungsberatung

Ausgehend vom [Krisenstadium](#) analysieren unsere [Hotelberater](#) die Ursachen und entwickeln Lösungen, übernehmen das Interim-Management, erarbeiten Sanierungsstudien (z.B. IDW S6) und leiten Gläubigerverhandlungen. [Mehr...](#)



## Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten ist durch einen internen bzw. externen [Datenschutzbeauftragten](#) zu überwachen. Unsere [Hotelberater](#) entlasten Mandanten bei dem hiermit anfallenden personellen und finanziellen Aufwand. [Mehr...](#)