

Hotelberatung als Bestandteil nachhaltigen Hotel Asset Managements

Die Entwicklung im Beherbergungsbereich zeigt zunehmend eine Trennung zwischen dem Eigentum der Immobilie und dem operativen Management. Neben internationalen Hotelgesellschaften suchen heute auch Finanzinvestoren, Private Equity Fonds und institutionelle Investoren nach flexiblen Vertragsmodellen zur Zusammenarbeit.

Für ein erfolgreiches Hotel Asset Management ist daher hotelspezifisches Know-how unverzichtbar. Unsere erfahrenen Hotelberater unterstützen Eigentümer und Investoren dabei, die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit ihres Hotels zu sichern und folgende zentrale Fragen zu beantworten:

- Werden die Eigentümer- bzw. Vermieterinteressen im bestehenden Betreibervertrag optimal berücksichtigt?
- Entspricht der wirtschaftliche Erfolg des Betreibers dem Potenzial der Hotelimmobilie?
- Ist die Aufwands- und Kostenstruktur des Betreibers, inkl. Managementgebühren und versteckter Kosten, angemessen?
- Wie steht der wirtschaftliche Erfolg des Hotels im Vergleich zu Markt und Wettbewerb?
- Sind die Plan- und Budgetwerte realistisch und gibt es Risiken für Budgetabweichungen?
- Bestehen ungenutzte Umsatzsteigerungs- oder Kosteneinsparpotenziale?
- Berücksichtigt die Investitionsplanung aktuelle Trends und branchenrelevante Marktentwicklungen?
- Gibt es eine klar definierte Exit-Strategie für die Hotelimmobilie?

Anders als beim klassischen Asset Management von Pachtobjekten, das vor allem Controlling- und Abrechnungstätigkeiten umfasst, erfordert das Hotel Asset Management detailliertes Fachwissen aus der Hotelberatung. Der Immobilienwert hängt direkt von der Ertragskraft des Hotelbetriebs und der Fähigkeit ab, nachhaltig Cashflows zu generieren. Unsere Leistungen im Hotel Asset Management:

- Repräsentanz des Investors bzw. Eigentümers gegenüber Betreibern
- Vertragsmanagement: Analyse bestehender Verträge und Unterstützung bei Neuabschlüssen oder Verlängerungen
- Verhandlungsbegleitung: Beratung bei Vertragsverhandlungen und Managementvereinbarungen
- Monitoring und Performance-Überprüfung: Betriebsstrategien, Statistiken, Budgetkontrolle, Gästezufriedenheit
- Regelmäßiges Reporting: Soll-Ist-Budget-Vergleiche, Benchmark-Analysen, Management-Reports
- Investitionsplanung und -kontrolle: FF&E-Pläne, Renovierungsbegleitung, Budgetabstimmung

Unsere projektbezogene Betreuung stellt sicher, dass der Hotelbetrieb operativ und finanziell nachhaltig geführt wird und der Wert der Hotelimmobilie langfristig maximiert wird.

Überzeugen Sie sich von der Leistungsfähigkeit unseres Hotel Asset Managements. Kontaktieren Sie uns über unser [Kontaktformular](#) oder telefonisch unter +49 176 4884 62 90.