

# **Hotelgutachten | Wertermittlungen von Hotels | Hotelbewertungen**

Das [Sachverständigenbüro Giancarlo Bethke](#) bietet seit dem Jahr 2001 fachkundige und kompetente Beratungsdienstleistungen als Hotelgutachter und Hotelsachverständige (IHK) in Bezug auf touristische Spezialimmobilien wie Hotels bzw. Hotelimmobilien an.

## **Inhaltliche Schwerpunkte bei Hotelgutachten!**

Unsere unabhängigen Hotelgutachter und Hotelsachverständigen (IHK) fertigen Ihnen in der Betriebspraxis erprobte und lösungsführende Hotelgutachten, Wertermittlungen, Studien und Hotelmarktberichte. Der Branchenschwerpunkt liegt bei Hotelimmobilien mit gastgewerblicher Nutzung:

- Hotels, Hostels, Boardinghouses, Hotelimmobilien,
- Alten- und Pflegeheime,
- Campingplätze,
- Schwimm- und Spaßbäder und
- gastronomische Betriebe wie Restaurants etc.

Der inhaltliche Schwerpunkt unserer Hotelgutachten und Studien liegt auf fundierten Wert- und Wirtschaftlichkeitsanalysen sowie der Unternehmensbewertung. Unsere Leistungen unterstützen Eigentümer, Investoren, Banken und Betreiber bei unternehmerischen Entscheidungen, Transaktionen oder Sanierungen. Unsere Gutachten und Studien umfassen:

### **A. Wertgutachten und Unternehmensbewertungen**

- Verkehrswertermittlung und Marktwertermittlung bei Anteilsbewertungen
- Feststellung von Geschäfts- und Unternehmenswerten
- Bewertungen bei Gründung, Erweiterung, Verkauf oder Kauf von Unternehmen

### **B. Finanz- und Wirtschaftlichkeitsanalysen**

- Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Rentabilitätsanalysen

- Unternehmenswertberechnungen (Ertragswert, Discounted Cashflow, IDW-Standards)
- Gutachten zur Kreditsicherung (Bankengutachten)
- Machbarkeitsstudien (Feasibility Studies)
- Standort- und Potentialanalysen

#### C. Rechtliche und gerichtliche Gutachten

- Gerichtsgutachten, Schieds- und Parteiengutachten
- Sanierungsgutachten nach IDW S6
- Gutachten im Rahmen von Betriebsprüfungen und Preiskalkulationen
- Feststellung von Handelsbräuchen im Gastgewerbe
- Gerichtliches Beweissicherungsverfahren
- Insolvenzuntersuchungen und Überschuldungsprüfungen

#### D. Technische Bewertungen und Due Diligence

- Hotel Due Diligence
- Inventarbewertungen (Fortführungswert, Liquidationswert)
- Bewertung von Betriebs- und Geschäftsausstattungen bei Gründung, Sacheinlagen, Sicherungsleistungen bei Mietverträgen oder Darlehen

#### E. Qualitäts- und Marktanalysen

- Mystery Checks
- Feststellung und Überprüfung der ortsüblichen bzw. marktüblichen Miete oder Pacht

Mit unseren Hotelgutachten, Studien und Bewertungen erhalten Hoteliers, Investoren und Finanzinstitute verlässliche Entscheidungsgrundlagen, um Investitionen, Betriebsübernahmen oder Sanierungsmaßnahmen zielgerichtet und rechtssicher zu planen.

### **Kontaktieren Sie uns**

Gerne überzeugen wir Sie von der Kompetenz und Leistungsfähigkeit unserer Dienstleistungen. Erfahren Sie mehr auf unserer Website [www.hotelgutachten.de](http://www.hotelgutachten.de) oder kontaktieren Sie uns unter [+49 30 85731720](tel:+493085731720) sowie unter unserem [Kontaktformular](#).

