

# Hotelgutachten

Das [Sachverständigenbüro Giancarlo Bethke](#) bietet seit dem Jahr 2001 fachkundige und kompetente Beratungsdienstleistungen als Hotelgutachter und Hotelsachverständige (IHK) in Bezug auf touristische Spezialimmobilien an.

## Inhaltliche Schwerpunkte bei Hotelgutachten!

Unsere unabhängigen Hotelgutachter und Hotelsachverständigen (IHK) fertigen Ihnen in der betriebspraxis erprobte und lösungsführende **Hotelgutachten**, Studien und Hotelmarktberichte. Der Branchenschwerpunkt liegt bei Beherbergungsimmobilien mit gastgewerblicher Nutzung:

- Hotels, Hostels, Boardinghouses
- Alten- und Pflegeheime
- Campingplätze
- Schwimm- und Spaßbäder und
- gastronomische Betriebe wie Restaurants etc.

Inhaltlicher Schwerpunkt unserer Hotelgutachten und Studien sind die folgenden Zielsetzungen:

- Verkehrswertermittlung, Marktwertermittlung
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Unternehmenswert (Ertragswert, Discounted Cashflow, IDW)
- Machbarkeitsstudien (Feasibility Studies)
- Standortanalysen, Potentialanalysen
- Gerichtsgutachten
- Technische Due Diligence
- Inventarbewertung (Fortführungswert, Liquidationswert)
- Mystery Checks
- Ortsübliche / marktübliche Miete oder Pacht.

## **Kontaktieren Sie uns**

Gerne überzeugen wir Sie von der Kompetenz und Leistungsfähigkeit unserer Dienstleistungen. Erfahren Sie mehr auf unserer Website [www.hotelgutachten.de](http://www.hotelgutachten.de) oder kontaktieren Sie uns unter [+49 30 85731720](tel:+493085731720) sowie unter unserem [Kontaktformular](#).