## Existenzgründung / Businessplanerstellung für Hotelimmobilien

Ausgangspunkt jeder unternehmerischen Tätigkeit ist die "Idee" dessen Realisierbarkeit durch erfahrene Hotelberater überprüft werden muss. Durch die detaillierte Untersuchung der wirtschaftlichen Tragfähigkeit der gesetzten Ziele und der Ausgewogenheit der vertraglichen Regelungen (z.B. des Mietoder Pachtvertrages) ist ein klarer Blick für das Realisierbare und unternehmerische Sicherheit gegeben. Gemeinsam mit unseren Mandanten erarbeiten unsere Hotelberater ein nachhaltig tragfähiges Unternehmenskonzept unter Berücksichtigung der geplanten wirtschaftlichen Entwicklung als Businessplan. Im Wesentlichen beinhaltet dies folgende Tätigkeiten:

- Erstellung von Standort-, Markt- und Wettbewerbsanalysen,
- Erarbeitung von <u>Unternehmensbewertungen</u> & Wirtschaftlichkeitsrechnungen,
- Entwicklung und Fertigung von Investitionsrechnungen und Investitionsplänen,
- Beratung bei der Beantragung von Fördermitteln, Subventionen oder Zuschüssen,
- Erarbeitung von strategischen Betriebs- und Marketingkonzepten,
- Erstellung und Umsetzung von Personal- und Organisationsplänen,
- Beratende Planung und Unterstützung in der Eröffnungsphase (Pre-Opening).

Eine Zusammenfassung der wesentlichen Punkte zur Existenzgründung finden Sie hier...