

## Erwerbs- oder Veräußerungstransaktion

**DIEHOGA Denkfabrik bietet wichtige professionelle Beratung**

**A**ufgrund der langjährigen beruflichen Tätigkeit hat der Verkäufer eines Hotels oder eines gastronomischen Objektes naturgemäß einen Informations- und Erfahrungsvorsprung gegenüber dem potenziellen Erwerber oder Investor. Dieser Informationsvorsprung begründet nicht selten die unterschiedliche Wahrnehmung und Einschätzung zu einem Unternehmens- bzw. Marktwert.

Abgesehen von der angedachten Transaktionsart (Erwerb von Unternehmensanteilen oder dem Objekt) ist die Due Diligence (Risikoprüfung, Offenlegung von entscheidungsrelevanten Informationen) im Transaktionsprozess für beide Beteiligte von großem Nutzen, da sie u. a. im Ergebnis zur Klärung des Sachverhaltes führen kann.

Ausgangspunkt ist zumeist eine Grobanalyse (Screening), in der durch den potenziellen Erwerber oder Investor die Unternehmens- und Datenanalyse durchgeführt wird. Bei positiver Beurteilung folgt die Phase der Feinanalyse, in der u. a. intensive Gespräche mit dem Eigentümer bzw. Management sowie Besichtigungen vor Ort durchgeführt und Transaktionsmodelle entwickelt und festgelegt werden.

Untersuchungsbereiche sind insbesondere die „Finanzen“, der „Markt“, die „Steuern“ und „juristische Belan-

ge“. Der Bereich „Markt“ beinhaltet insbesondere die detaillierte Analyse der Nachhaltigkeit des Geschäftsmodells sowie des Marktes und dessen Rahmenbedingungen. Die Untersuchung der operativen Abläufe soll insbesondere Effizienz- und Risikopotenziale sowie Synergiemöglichkeiten aufzeigen.

Hierbei steht für Erwerber bzw. Investoren im Vordergrund, ob die identifizierten Rahmenbedingungen eine nachhaltige Betriebsführung sicherstellen. Da der Erwerbs- bzw. Veräußerungsprozess aus mehreren Phasen besteht, ist jeweils unterschiedliches branchenspezifisches Know-how erforderlich.

Als erfahrene Unternehmensberater unterstützen die Mitarbeiter der DIEHOGA Denkfabrik GmbH gastgewerbliche Erwerbs- bzw. Veräußerungsprozesse jeder Art. ■



[www.hoga-denkfabrik.de](http://www.hoga-denkfabrik.de)



Foto: Jorma Ba Kibwika.de

# Erwerbs- oder Veräußerungstransaktion

DIEHOGA Denkfabrik bietet wichtige professionelle Beratung

Aufgrund der langjährigen beruflichen Tätigkeit hat der Verkäufer eines Hotels oder eines gastronomischen Objektes naturgemäß einen Informations- und Erfahrungsvorsprung gegenüber dem potenziellen Erwerber oder Investor. Dieser Informationsvorsprung begründet nicht selten die unterschiedliche Wahrnehmung und Einschätzung zu einem Unternehmens- bzw. Marktwert.

Abgesehen von der angedachten Transaktionsart (Erwerb von Unternehmensanteilen oder dem Objekt) ist die Due Diligence (Risikoprüfung, Offenlegung von entscheidungsrelevanten Informationen) im Transaktionsprozess für beide Beteiligte von großem Nutzen, da sie u. a. im Ergebnis zur Klärung des Sachverhaltes führen kann.

Ausgangspunkt ist zumeist eine Grobanalyse (Screening), in der durch den potenziellen Erwerber oder Investor die Unternehmens- und Datenanalyse durchgeführt wird. Bei positiver Beurteilung folgt die Phase der Feinanalyse, in der u. a. intensive Gespräche mit dem Eigentümer bzw. Management sowie Besichtigungen vor Ort durchgeführt und Transaktionsmodelle entwickelt und festgelegt werden. Untersuchungsbereiche sind insbesondere die „Finanzen“, der „Markt“, die „Steuern“ und „juristische Belange“. Der Bereich „Markt“ beinhaltet insbesondere die detaillierte Analyse der Nachhaltigkeit des Geschäftsmodells sowie des Marktes und dessen Rahmenbedingungen. Die Untersuchung der operativen Abläufe soll insbesondere Effizienz- und Risikopotenziale sowie Synergiemöglichkeiten aufzeigen.

Hierbei steht für Erwerber bzw. Investoren im Vordergrund, ob die identifizierten Rahmenbedingungen eine nachhaltige Betriebsführung sicherstellen. Da der Erwerbs- bzw. Veräußerungsprozess aus mehreren Phasen besteht, ist jeweils unterschiedliches branchenspezifisches Know-how erforderlich.

Als erfahrene Unternehmensberater unterstützen die Mitarbeiter der DIEHOGA Denkfabrik GmbH gastgewerbliche Erwerbs-bzw. Veräußerungsprozesse jeder Art.